|  |  |
| --- | --- |
| CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ- TP HÀ NỘI  | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** |
|  **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  **HUYỆN BA VÌ** | **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
|  |  |
|  Số: 250 /TB - CCTHA |  *Ba Vì, ngày 24 tháng 11 năm 2021* |

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên thi hành án**

 Căn cứ Luật thi hành án dân sự ( sửa đổi bổ sung năm 2014 );

 Căn cứ Quyết định số: **09**/2020/QĐST-DS ngày 31/8/2020 của Tòa án nhân dân thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội; Quyết định số: **05**/2020/QĐ-SCBSBA ngày 05/11/2020 của Tòa án nhân dân thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

 Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số: **06**/QĐ-CCTHADS ngày 16/12/2020 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

 Căn cứ Quyết định thi hành án số 735/QĐ - CCTHA ngày 15 tháng 6 năm 2021 và Quyết định thi hành án số: 467/QĐ-CCTHA ngày 10/3/2021 của Chi cục trưởng chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

 Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 02/QĐ-CCTHA ngày 08 tháng 11 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

 **Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba vì, thành phố Hà Nội thông báo cho**:

**Người được thi hành án**: Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt nam

Địa chỉ: Số 191 phố Bà Triệu, Phường Lê Đại hành, Quận Hai Ba trương, thành phố Hà Nội.

 **Người phải thi hành án:** Bà Nguyễn Thị Nguyệt Nga và ông Nguyễn Văn Nam

 Địa chỉ: Thôn Thanh Lũng, xã Tiên Phong, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội

 Ngày 24 tháng 11 năm 2021 Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì đã tổ chức cưỡng chế kê biên Quyền sử dụng thửa đất số 19, tờ bản đồ số 18, diện tích 841,5m2 đất thổ cư lâu dài và tài sản gắn liền trên đất, tại thôn Thanh Lũng, xã Tiên Phong, huyện Ba Vì, tỉnh Hà Tây (Nay là thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 311763, số vào sổ cấp GCN: 0032 QSDĐ/TP do UBND huyện Ba Vì, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 15/3/1995, đứng tên ông Nguyễn Văn Định, đăng ký chuyển nhượng một phần quyền sử dụng đất ngày 01/9/2010 tại Văn phòng đăng ký Quyền sử dụng đất huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội, đã đính chính thông tin thửa đất và đã đăng ký cho bên thế chấp ngày 30/3/2011 tại Văn phòng đăng ký Quyền sử dụng đất, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội đứng tên bà Nguyễn Thị Nguyệt Nga, địa chỉ: Số 350, phố Chùa Thông, Phường Sơn Lộc, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.( Cưỡng chế ưkê biên theo số liệu đo đạc hiện trạng thực tế của thửa đất ngày 18/10/2021 do Công ty TNHH đo đạc và phát triển Tản Viên Sơn)

 Chi cục thi hành án dân sự huyện ba vì thông báo trong thời hạn là 05 ngày làm việc, kể từ ngày bà Nguyễn Thị Nguyệt Nga và ông Nguyễn Văn Nam và Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt nam, không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, thì chấp hành viên đăng tải trên công thông tin điện tử Bộ tư pháp dịch vụ tổ chức thẩm định giá theo quy định của pháp luật;

 Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba vì thông báo để ngày bà Nguyễn Thị Nguyệt Nga và ông Nguyễn Văn Nam và Ngân hàng TMCP Á Châu, biết để thực hiện.

 Mọi thắc mắc khiếu nại về sau bà Nguyễn Thị Nguyệt Nga và ông Nguyễn Văn Nam và Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt nam,, Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì sẽ không xem xét giải quyết.

 ***Nơi nhận:* CHẤP HÀNH VIÊN**

*-* Các đương sự, người có QLNV Liên quan;

- UBND xã Tiên Phong;

- UBND Phường Sơn Lộc;

- Viện KSND Huyện Ba Vì;

- Kế toán nghiệp vụ;

- Lưu: VT, HSTHA. **Phan Đại Lượng**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 Vào hồi......... giờ....... ngày.......tháng.......năm 2020.

 Tại: .....................................................................................................................

 Ông (bà):........................................... đại diện ..................................................

 đã giao cho ông (bà):.........................................................................................

 Thông báo số:............ngày ...... tháng .......năm 2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, về việc không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá;

|  |  |
| --- | --- |
| **NGƯỜI NHẬN** *(Ký, ghi rõ họ tên)* | **NGƯỜI GIAO** *(Ký, ghi rõ họ tên*  |